

ОБРАЗОВАНИЕ ЗУ ПУТЕМ РАЗДЕЛА

Проект типа Кадастровый план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков (ЗУ) путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером (КН)– **50:38:0071104:17** и его части с КН–1.

Проект разработан в модуле **ТОПОГРАФИЯ**.

Проект содержит план расположения земельных участков (кадастровых объектов), принадлежащие им ЧЗУ и необходимую информацию по ним. Для формирования разделов графической части МП созданы чертежи: «Схема геодезических построений», «Схема расположения земельных участков», «Чертеж земельных участков и их частей». Их можно просмотреть в чертежной модели проекта.

Для открытия Набора проектов выполните следующие действия:

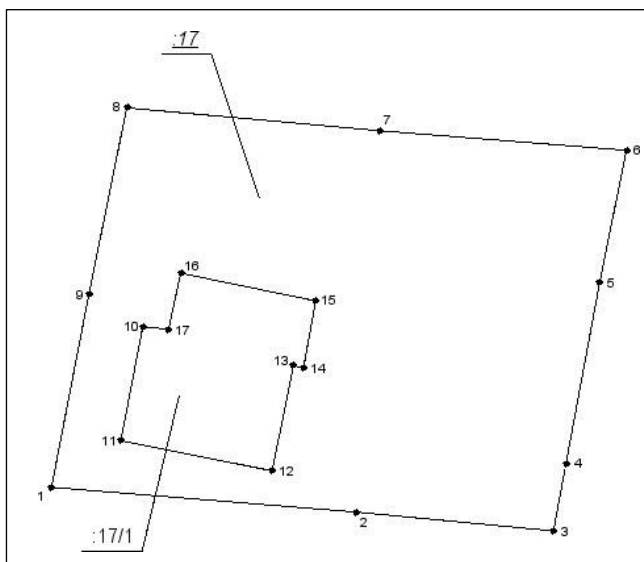
- Запустите модуль **ТОПОГРАФИЯ**.
- В меню **Данные** выберите команду **Открыть Набор проектов**.
- В диалоге открытия выберите из выпадающего списка тип документов *Файл обмена для Набора проектов (*.obx)*.
- Укажите путь к файлу **Образование ЗУ путем раздела.obx** (папка **Образование ЗУ путем раздела** по месту загрузки примеров МОДУЛЯ).
- Нажмите кнопку **Открыть**.
- В окне запроса о разделяемых ресурсах нажмите кнопку **Да**.

Загрузить данные примера можно перетаскив файл в окно модуля из Проводника или другого файлового менеджера.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

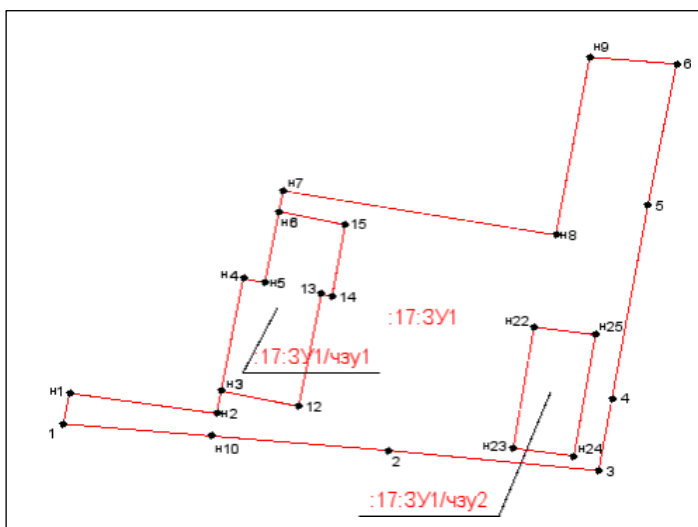
Для подготовки Кадастрового плана использовались: документы и исходные данные, полученные из ЕГРН; материалы топографо-геодезических изысканий, полученные в процессе выполнения полевых работ (*проект GDS*); растровый картматериал.

В проекте использовались документы о разрешении для ведения личного подсобного хозяйства на правах собственности, а также данные из ЕГРН об учтенном (исходном) участке с кадастровым номером **50:38:0071104:17**.

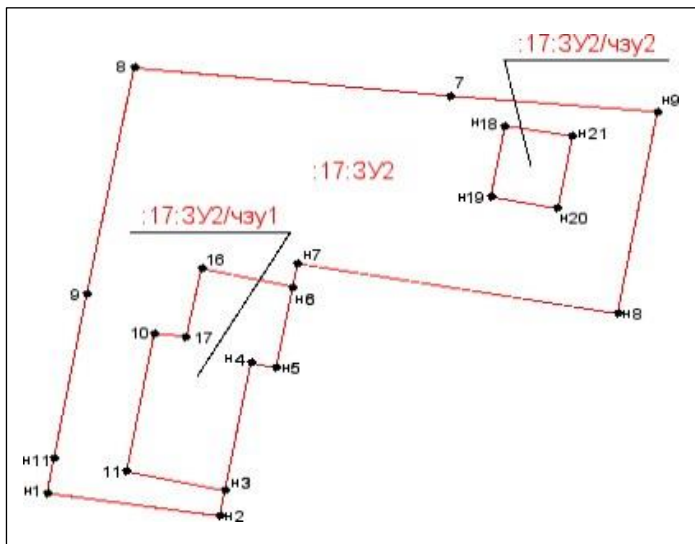


ПОДГОТОВКА КАДАСТРОВОГО ПЛАНА

В результате раздела участка и жилого дома, принадлежащего ему, было образовано два земельных участка - «:ЗУ1»:



и «:ЗУ2»:



По каждому из участков «:ЗУ1» и «:ЗУ2» и их частям (ЧЗУ) в окне параметров были заданы все необходимые значения для формирования разделов текстовой части МП и данных для экспорта в файл формата xml. Все значения параметров можно просмотреть при редактировании кадастровых объектов (КО) с помощью команды **Кадастровый план/Редактировать объект**.

Для создания чертежей были использованы материалы топографо-геодезических изысканий, обработанные в модуле КРЕДО ДАТ, растровый картматериал. Растровый картматериал для схемы расположения объекта обрабатывался в модуле ТРАНСФОРМ. По завершении работ подложка была удалена. Все чертежи можно просмотреть при обращении к команде **Просмотреть чертежи** в меню **Чертеж**

ФОРМИРОВАНИЕ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА

Кадастровый план (отчет в формате RTF) в модуле ТОПОГРАФИЯ формируется при выборе команды **Отчет** меню **Экспорт**.

В окне параметров команды должны быть выполнены следующие настройки:

необходимо выбрать объекты (поле **Выбор объектов**) и чертежи (поле **Выбор проектов ЧМ**), подготовленные в чертежной модели проекта;

затем с помощью команды **Применить** формируется **Кадастровый план** в формате RTF.

Для отчетов используются готовые шаблоны, подготовленные в Редакторе шаблонов.

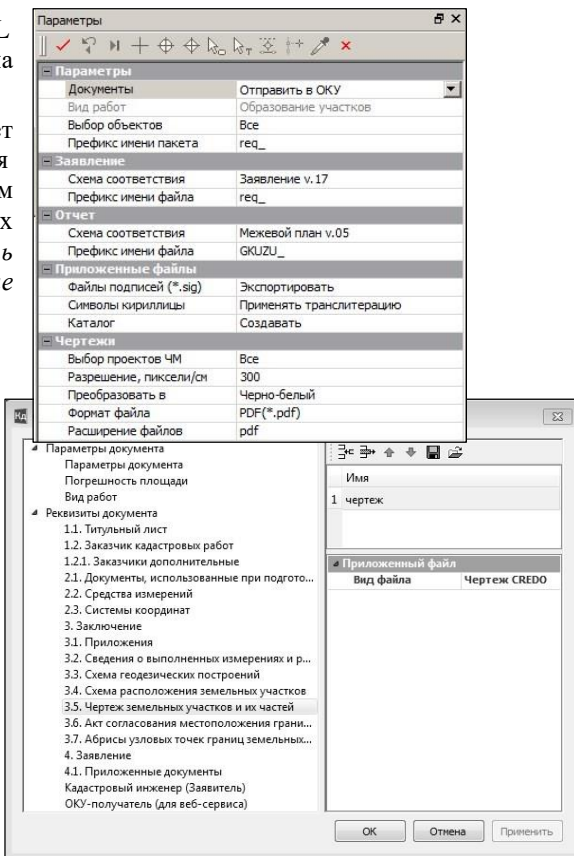
Кадастровый план оформляется в виде файлов в формате XML (далее XML-документ), созданных с использованием XML-схем.

В модуле **ТОПОГРАФИЯ** формирование электронных документов, предоставляемых в орган кадастрового учета в виде файлов в формате XML, осуществляется в соответствии с приказом № 0159 Росреестра от 6 апреля 2016 на основе приложения – XML-схема (версия 06) для XML документа межевого плана земельного участка.

В настоящей версии пакет документов формируется вместе с заявлением в том случае, если в настройках экспорта указано *Отправить в ОКУ/ Не подписывать и не архивировать*.

Для корректного формирования файла XML необходимо в диалоге **Свойства проекта** для чертежа объекта указать путь к файлу чертежа объекта, иначе файл не пройдет форматно-логический контроль.

Для формирования пакета документов в электронном виде используется команда **Пакет XML-документов** меню **Экспорт**. Команда формирует пакет XML-документов, предоставляемых в орган кадастрового учета (Росреестр), и выгружает его в выбранный пользователем каталог.



ТОПОГРАФИЯ

После выбора команды в окне параметров для отчета автоматически задаются схемы соответствий. По умолчанию значения параметров соответствуют значениям, установленным в **Свойствах проекта** в группе **Вид работ**, которые можно при необходимости изменить.

По кнопке **Применить** выполняется экспорт документов в указанную папку.